



Abstandsflächenberechnung Bestand

Dachform: FD Dachneigung: 0°

Wand-Nr.	Trauf-seite	Giebel-seite	mittl. Gelände-höhe NHN	Wandhöhe NHN	mittl. Wandhöhe	Firsthöhe NHN	H	F	Abstands-fläche (gerechnet)	Abstands-fläche
a	x		58,12	69,33	11,21	11,21	0,40	4,48	4,48	
b	x		58,14	77,11	18,97	18,97	0,40	7,59	7,59	
c	x		58,14	77,11	18,97	18,97	0,40	7,59	7,59	
d	x		57,76	77,11	19,35	19,35	0,40	7,74	7,74	
e	x		57,51	75,44	17,93	17,93	0,40	7,17	7,17	
f	x		58,70	69,16	10,46	10,46	0,40	4,18	4,18	
g	x		59,43	77,08	17,65	17,65	0,40	7,06	7,06	
h	x		59,44	69,33	9,89	9,89	0,40	3,96	3,96	

Abstandsflächenberechnung Neubau

Dachform: SD Dachneigung: 70°

Wand-Nr.	Trauf-seite	Giebel-seite	mittl. Gelände-höhe NHN	Wandhöhe NHN	mittl. Wandhöhe	Firsthöhe NHN	H	F	Abstands-fläche (gerechnet)	Abstands-fläche
S1	x		58,07	73,25	15,18	15,18	0,40	6,72	6,72	
S2	x		58,18	73,25	15,07	15,07	0,40	6,66	6,66	
S3	x		58,08	73,25	15,17	15,17	0,40	6,72	6,72	
S4	x		57,98	73,25	15,27	15,27	0,40	6,76	6,76	
S5	x		58,22	73,25	15,03	15,03	0,40	6,66	6,66	
S6	x		58,11	73,25	15,14	15,14	0,40	6,71	6,71	

Abstandsflächenberechnung Neubau

Dachform: FD Dachneigung: 0°

Wand-Nr.	Trauf-seite	Giebel-seite	mittl. Gelände-höhe NHN	Wandhöhe NHN	mittl. Wandhöhe	Firsthöhe NHN	H	F	Abstands-fläche (gerechnet)	Abstands-fläche
F1	x		58,07	73,25	15,18	15,18	0,40	6,07	6,07	
F2	x		58,07	73,25	15,18	15,18	0,40	6,07	6,07	
F3	x		57,98	73,25	15,29	15,29	0,40	6,12	6,12	
F4	x		57,98	73,27	15,29	15,29	0,40	6,12	6,12	
F5	x		58,19	73,27	15,08	15,08	0,40	6,03	6,03	
F6	x		58,27	73,25	14,98	14,98	0,40	5,99	5,99	
F7	x		58,13	73,25	15,12	15,12	0,40	6,05	6,05	

Abstandsflächenberechnung Bauteil A

Dachform: FD Dachneigung: 0°

Wand-Nr.	Trauf-seite	Giebel-seite	mittl. Gelände-höhe NHN	Wandhöhe NHN	mittl. Wandhöhe	Firsthöhe NHN	H	F	Abstands-fläche (gerechnet)	Abstands-fläche
A	x		57,97	73,27	15,30	15,30	0,40	6,12	6,12	
B	x		57,99	73,27	15,28	15,28	0,40	6,11	6,11	
C	x		58,03	60,47	2,44	2,44	0,40	0,98	0,98	
D	x		58,06	61,66	3,60	3,60	0,40	1,44	1,44	
E	x		58,08	73,27	15,19	15,19	0,40	6,08	6,08	
F	x		58,10	73,27	15,17	15,17	0,40	6,07	6,07	
G	x		58,10	73,27	15,17	15,17	0,40	6,07	6,07	
H	x		58,71	73,27	14,56	14,56	0,40	5,82	5,82	
I	x		57,95	73,27	15,32	15,32	0,40	6,13	6,13	
J	x		57,91	73,27	15,36	15,36	0,40	6,14	6,14	
K	x		58,05	73,27	15,22	15,22	0,40	6,09	6,09	

Abstandsflächenberechnung Trafo

Dachform: FD Dachneigung: 0°

Wand-Nr.	Trauf-seite	Giebel-seite	mittl. Gelände-höhe NHN	Wandhöhe NHN	mittl. Wandhöhe	Firsthöhe NHN	H	F	Abstands-fläche (gerechnet)	Abstands-fläche
1	x		58,11	61,50	3,39	3,39	0,40	1,36	1,36	
2	x		58,12	61,50	3,38	3,38	0,40	1,35	1,35	
3	x		58,12	61,50	3,38	3,38	0,40	1,35	1,35	
4	x		58,11	61,50	3,39	3,39	0,40	1,36	1,36	

Abstandsflächenberechnung Treppen

Dachform: PD Dachneigung: 0°

Wand-Nr.	Trauf-seite	Giebel-seite	mittl. Gelände-höhe NHN	Wandhöhe NHN	mittl. Wandhöhe	Firsthöhe NHN	H	F	Abstands-fläche (gerechnet)	Abstands-fläche
T1	x		58,80	62,81	4,01	4,01	0,40	1,60	1,60	
T2	x		58,90	62,81	3,91	3,91	0,40	1,56	1,56	
T3	x		58,97	61,65	2,68	2,68	0,40	1,07	1,07	
T4	x		59,00	65,17	6,17	6,17	0,40	2,47	2,47	
T5	x		59,01	65,17	6,16	6,16	0,40	2,46	2,46	
T6	x		57,75	71,38	13,63	13,63	0,40	5,45	5,45	
T7	x		58,12	71,38	13,26	13,26	0,40	5,30	5,30	
T8	x		58,14	70,39	12,25	12,25	0,40	4,90	4,90	
T9	x		58,16	69,39	11,23	11,23	0,40	4,49	4,49	
T10	x		58,21	69,39	11,18	11,18	0,40	4,47	4,47	

STADT MÜNSTER

Vermessungs- und Katasteramt

Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag

Lage: Manfred-von-Richthofen-Str. 39

Gemarkung: Münster

Flur: 139

Flurstücke: 451

Projekt: Erweiterung Berufskolleg

Bebauungsplan:

Maßstab: 1:200

AGB-Nr.: 25-01606

CAD-System: GEOgraf

Bearbeiter: Frau Essmann

Telefon: 0251 / 492-6232

Stand: 09.07.2025

Bauherrin: Bauwerke Münster GmbH
Klemensstraße 10
48143 Münster

Planung: Heupel GmbH
Am Mittelhafen 16
48155 Münster

Angefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen. Unrichtigkeiten, Leitungen und Anlagen sind nur dann dargestellt, wenn diese im Zuge der örtlichen Vermessung festgestellt worden sind.

Logo of Stadt Münster

Dipl.-Ing. Eberhard T. A.

Flur	Flurstück	Grundbuch Blatt	Fläche m²	Eigentümer (E) / Wohnungseigentümer (W)
139	451	56139	9331	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
139	558	56139	5931	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
140	398	5140	7286	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
139	623	56139	20393	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
139	862	77685	736	Dr. Michael Borchard, Andreas-Hofer-Str. 86, 48145 Münster
139	313	54099	449	Marianne Stieffen, geb. Mangel, Schillerstr. 40, 48155 Münster
139	12	36573	154	Eve Ramackers, Tulpenweg 6, 40699 Erkrath
139	861	31551	1933	verschiedene
139	291	54339	2110	Wohnbau GmbH, Philosophenring 2, 53177 Bonn
139	882	79431	2521	verschiedene

Unterschriften und Genehmigung

Entwurfsverfasser

Bauherrin

Baugenehmigungsbehörde

Baufachlich geprüft

und als Anlage zur Baugenehmigung

Aktenzeichen: 00770/2025

Münster, den 23.01.2026